



# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 08 décembre 2025

## NOUVEL EHPAD DU CENTRE HOSPITALIER DE MONTAUBAN : LE CHANTIER DE CONSTRUCTION EST LANCÉ

**Le projet d'envergure de reconstruction de l'EHPAD du Centre Hospitalier de Montauban est entré dans sa phase opérationnelle le 3 novembre dernier. La préparation du chantier est en cours et les travaux débuteront dès le mois de janvier 2026. Situé sur le site de l'Arsenal, ce nouvel établissement moderne, fonctionnel et optimisé sera doté de 90 places et ouvrira ses portes en octobre 2027.**

### **Un établissement pensé comme un lieu de vie ouvert sur la ville**

Face au vieillissement des infrastructures des EHPAD du Cours Foucault et de l'USHPA, avec l'appui des collectivités et de l'Agence Régionale de Santé, le Centre Hospitalier de Montauban a lancé un projet de reconstruction totale. Le groupement SOCOTRAP accompagne l'hôpital dans la réalisation de ce projet architectural innovant.

Implanté sur une parcelle de 10 000 m<sup>2</sup>, au sein d'un espace vert et à proximité de la Coulée verte, le nouvel EHPAD se déployera sur trois niveaux. Il s'articulera autour d'une véritable « place de village » : un espace central autour duquel s'organiseront les lieux de vie collective (salle polyvalente, atelier cuisine, salon de coiffure, espaces de culte), mais aussi un Pôle d'Activités et de Soins Adaptés (PASA) de 14 places pour la stimulation cognitive des résidents.

L'établissement comprendra :

- Deux unités de vie protégées de 15 places chacune, dédiées aux pathologies neurodégénératives et au handicap psychique ;
- Une unité de 30 places pour personnes âgées fragiles et polypathologiques (1er étage) ;
- Une unité « Grand Âge » de 30 places pour les personnes en grande perte d'autonomie (2e étage).

## **Un projet territorial soutenu par les collectivités**

Ce projet structurant pour le territoire bénéficie du soutien actif de la Ville de Montauban, du Conseil Départemental de Tarn-et-Garonne et de l'Agence Régionale de Santé (ARS) Occitanie.

Détail du financement :

- ARS : 7.5 millions d'euros
- Montant de l'emprunt du CH : 7.5 millions d'euros
- Conseil Départemental de Tarn-et-Garonne : 915 000 euros
- Mairie de Montauban : 321 000 euros (révision du prix de vente initial du terrain)
- Résultat de cessions : 2.9 millions d'euros

L'investissement global s'élève à 18,9 millions d'euros, pour la réalisation d'un EHPAD offrant aux résidents et aux équipes médico-soignantes un cadre de vie moderne, fonctionnel et respectueux du bien-être de nos aînés.

La proximité avec le centre-ville et l'école Léo Ferré favorisera les échanges intergénérationnels et l'insertion de l'EHPAD dans la vie locale. Il s'appliquera également à tisser des liens au travers d'associations et de projets communs, participant à la vie du quartier.

### **Calendrier prévisionnel**

- Octobre/Novembre 2025 : acquisition du terrain et préparation du chantier
- Janvier 2026 : début des travaux de construction
- Juillet 2027 : réception du chantier
- Octobre 2027 : ouverture au public



### **Contact presse :**

Dina Marciano  
05 63 92 89 22  
[d.marciano@ch-montauban.fr](mailto:d.marciano@ch-montauban.fr)